

# FONDS DE SOLIDARITÉ ACCÈS

## OBJET

Mise en œuvre d'une aide Fonds de Solidarité Accès permettant d'aider les ardennais à entrer dans un premier logement décent et adapté à leur situation.

## BÉNÉFICIAIRES

Cette aide s'adresse :

- aux foyers ardennais dont le Quotient Familial ne dépasse pas le seuil fixé par le Règlement Intérieur FSL
- aux ardennais intégrant un premier logement dans les Ardennes : sortant d'hébergement familial ou institutionnel ou dont le changement de situation familiale ou financière nécessite un changement de logement (ex : séparation, perte d'emploi...)

## MODALITÉ DE MISE EN ŒUVRE

L'aide à l'accès prend la forme :

- D'un accompagnement social : aide à la recherche de logement, accompagnement budgétaire.
- D'un secours financier.

Le projet d'accès au logement est travaillé avec le référent social afin que la famille soit accompagnée dans la recherche d'un logement adapté à sa situation familiale et financière.

Avant que le logement ne soit trouvé, un accord préalable peut être sollicité pour :

- Le pack accès :
  - L'acquisition de matériel de première nécessité
  - Les frais d'ouverture de compteurs d'énergie et d'eau
  - L'acquisition d'une assurance habitation
  - Les frais de déménagement
- Le dépôt de garantie.
- Le premier mois de loyer, sous réserve du non versement de l'aide au logement pour ce premier mois.

Le pack accès est réservé pour des personnes intégrant un logement pour la première fois. Il ne peut être octroyé qu'une seule fois.

La demande doit être instruite par un travailleur social avant l'entrée dans le logement et le formulaire unique doit être dûment complété, argumenté et transmis au secrétariat de la commission pour traitement.

## DÉCISION

- La décision est valable 6 mois à compter de la date de notification.
- Le dossier est annulé après une relance restée infructueuse signifiée par courrier au demandeur et à l'instructeur au-delà de ce délai.
- L'aide est versée sur présentation d'une proposition de logement par un bailleur social et acceptée par la famille ou sur présentation du bail signé des deux parties pour un bailleur privé dans un délai maximum de 1 mois après l'entrée dans le logement.
- Si le projet de la famille évolue après acceptation de l'aide, une nouvelle demande devra être instruite.
- En cas de déménagement dans l'urgence suite à une séparation pour violences conjugales, l'aide sera accordée si le logement est en adéquation avec la situation du demandeur (financière et familiale) qui sera vérifiée par le référent social instructeur.
- La décision est notifiée au demandeur et au bailleur en ce qui concerne le dépôt de garantie et l'aide au premier loyer.

## SUIVI / ÉVALUATION

### Indicateurs de suivi et d'évaluation quantitatifs :

- Nombre de mesures préconisées en vue d'une recherche de logement
- Nombre d'accord de la commission préalable à l'accès
- Nombre de demandes accordées pour le pack accès
- Nombre d'aide attribuées pour le dépôt de garantie
- Nombre d'aide attribuées pour le 1<sup>er</sup> loyer
- Nombre de demandes rejetées
- Montant d'aides attribuées

### Indicateurs de suivi et d'évaluation qualitatifs :

- Enveloppe allouée au dispositif
- Motif de rejet
- Typologie des publics

## LISTE DES DOCUMENTS NÉCESSAIRES

Le travailleur social qui instruit la demande garantit qu'il a vérifié les justificatifs de ressources et de charges.

Il transmet au secrétariat de commission :

- Le Formulaire Unique complété
- L'intercalaire pour l'aide au dépôt de garantie et/ou l'aide au 1<sup>er</sup> loyer
- Les devis et l'intercalaire pour le matériel de première nécessité, les frais d'ouverture de compteurs, les frais de déménagement
- RIB du bailleur

# BARÈME

PACK ACCÈS :  
**MAXIMUM 530 €**

L'aide est une subvention versée au bénéficiaire par virement bancaire.

Aide pour l'aide à l'acquisition de matériel de première nécessité	Montant maximum attribué dans la limite de la dépense réelle
Literie (sommier + matelas)	400 €
Lits superposés	300 €
Table + 4 chaises	250 €
Armoire, commode	100 €
Gros électroménager (lave-linge, cuisinière, gazinière, réfrigérateur)	250 €
Plaque de cuisson, micro-onde	100 €
Vaisselle, linge de maison (ex : couverture...)	50 €
Frais d'ouverture de compteurs	
Eau	50 €
Électricité	20 €
Gaz	28 €
Aide à l'acquisition d'un assurance habitation	
	20 €
Aide pour les frais de déménagement (location d'un véhicule)	
	50 €

### L'AIDE AU DÉPÔT DE GARANTIE

L'aide est une subvention, elle est versée au bailleur.

Taille du logement	Montant maximum
T1	150 €
T2	200 €
T3	300 €
T4	350 €
T5	400 €
T6 et plus	450 €

Le FSL intervient pour le dépôt de garantie pour les personnes ne relevant pas du « LOCAPASS ». Elle prend la forme d'un engagement financier auprès du bailleur mais elle ne lui est pas versée. Cette somme est provisionnée par le Fonds de Solidarité Logement dans l'attente de l'appel de fonds du bailleur, à la sortie du locataire, dans le cas où celui-ci n'a pas réglé lui-même son dépôt de garantie. La demande du propriétaire doit être formulée auprès du secrétariat du Fonds de Solidarité Logement dans les 3 mois suivant la sortie du locataire, accompagnée des justificatifs.

L'aide est soit payée en tout ou partie, soit remise à disposition du fonds en fonction des sommes dues par le locataire.

### L'AIDE AU PREMIER LOYER

L'aide est une subvention, elle est versée au bailleur.

Taille du logement	Montant maximum
T1	150 €
T2	200 €
T3	300 €
T4	350 €
T5	400 €
T6 et plus	450 €

Pour les jeunes bénéficiaires d'un contrat jeune majeur plus de 21 ans, l'aide au dépôt de garantie et l'aide au premier loyer sont versées en totalité sous forme de subvention.